

Informationsmöte: VA-utbyggnad Backa

2 september 2022

Plats: Jarlstugan, Backavägen 38

Medverkande

DVAAB

Lisbeth Martinson Skinnar, VD

Janne Kallur & Roger Lundkvist, Projektledare

Jenny Fredby, Strateg VA

Rättviks kommun och Rättvik Vatten och Avfall AB

Thomas Wärnhem

Christer Karlsson

Jeanette Back

Inbjudna

- Fastighetsägare med bostadshus eller fritidshus inom verksamhetsområde
- Markägare inom verksamhetsområde
- Vägsamfälligheter och Bysamfällighet

Mötets innehåll

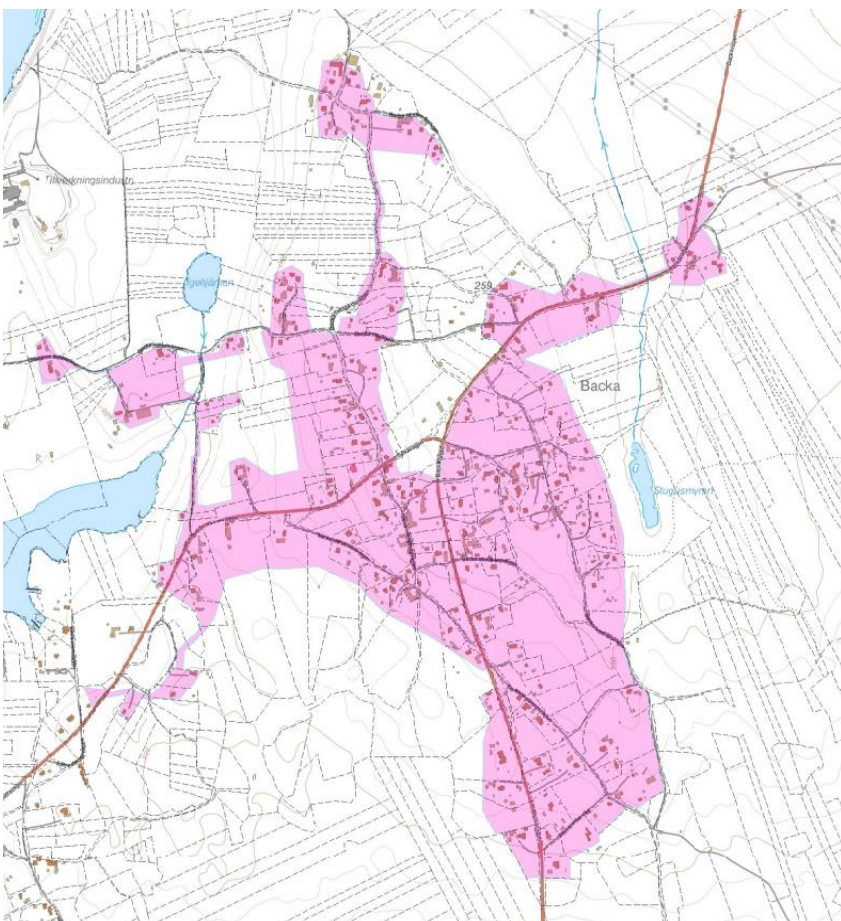
1. Introduktion
2. Roller och ansvar – DVAAB/RVAB, Rättviks kommun
3. Information om teknik, ledningsdragning och fastighetsägares ansvar
4. Avgifter och kostnader
5. Frågor och synpunkter

Introduktion till projektet



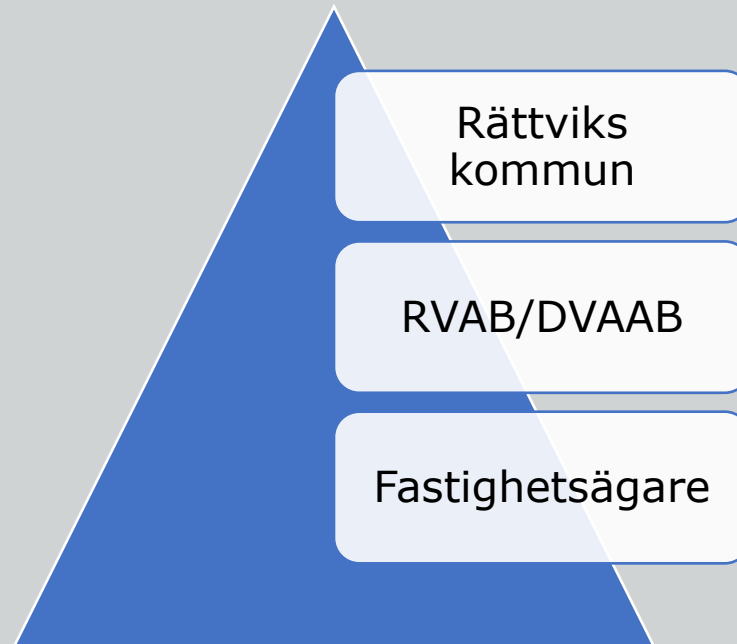
- En lång process med många turer. Backa identifierades som ett prioriterat område redan i Rättviks kommunala **VA – plan från 2016**. Behoven bedömdes sett till miljö och hälsa.
- Utbyggnad och uppgradering **2017** av **Rättviks reningsverk**, en förutsättning för ytterligare nyanslutningar.
- **Informationsmöte 2018 i Backa**. Därefter diskuterades frågan vidare inom kommunen. Olika meningar inom kommunen fanns om vägen framåt för området.
- **Hösten 2021** – Länsstyrelsen förelägger Rättviks kommun att ombesörja allmänt VA till 2026.
- **Länsstyrelsen i Dalarnas län gör bedömningen** att förhållandena i Backa by kräver en kollektiv lösning för utbyggnad av VA, då andra (enskilda) lösningar ej bedöms som hållbara.

Introduktion forts.



- **Beslut om bildande av verksamhetsområde för kommunalt VA** antogs den 11 november 2021 av kommunfullmäktige i Rättvik. *Beslutsunderlaget finns att läsa på rattvik.se sida [Protokoll - Kommunfullmäktige 2021-11-11](#) (länken öppnas som ett nytt fönster).*
- **Ett verksamhetsområde** är det geografiska område där en eller flera vattentjänster ordnas genom en kommunal VA-anläggning.
- **I Backa handlar det om att leverera dricksvatten och att avleda spillvatten (avloppsvatten från hushållet) – innefattar ej dagvatten (regn och smältvatten).**

Roller och ansvar



Rättviks kommun

Kommunens skyldighet att ordna vattentjänster – Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster, 6 §

Om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, *ska* kommunen:

1. bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och
2. se till att behovet snarast tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän va-anläggning.

Dala Vatten & Avfall AB

**Vision: En bättre miljö
idag och för kommande
generationer.**



- **DVAAB** - genomför projektet på uppdrag av Rättviks kommun.
- Vi är ett **kommunalt bolag med fyra ägarkommuner** (Leksand, Rättvik, Gagnef & Vansbro) som **driver och utvecklar** de allmänna VA-anläggningarna inom ägarkommunerna.
- VA-anläggningarna inom Rättviks kommun ägs av **Rättvik Vatten och Avfall AB (RVAB)** med politiskt tillsatt styrelse. Detta är den så kallade VA-huvudmannen.
- VA-verksamheten regleras av Lagen om allmänna vattentjänster (LAV) som styr förhållandet mellan kommun, huvudman och brukare.

Dagsläge och nästa steg

- **Dagsläget:** DVAAB har skickat ut information till fastighetsägare inklusive handlingar för samråd kring förbindelsepunkt. Synpunkter på föreslagen förbindelsepunkt ska skickas in **senast 16 september**.
- **Nästa steg:** projektering under hösten, upprättande av ledningsrätter (Lantmäteriet), under våren påbörjas upphandling av entreprenör, byggstart är planerat till Q3 2023. **Klart Q1 2026**.
- Syftet med mötet idag är informationsutbyte och att fånga upp frågor och funderingar.
- Löpande, info via: [Rättvik - Dala Vatten och Avfall AB \(dalavattenavfall.se\)](https://dalavattenavfall.se)

Information om teknik, ledningsdragning & fastighetsägares ansvar



Tekniska lösningar

Spillvatten (avloppsvatten från hushållen): Stora höjdskillnader är en utmaning. Huvudspåret är självfall men det kommer att bli inslag av lättrycksavlopp och två pumpstationer. Spillvatten leds av till Rättviks reningsverk.

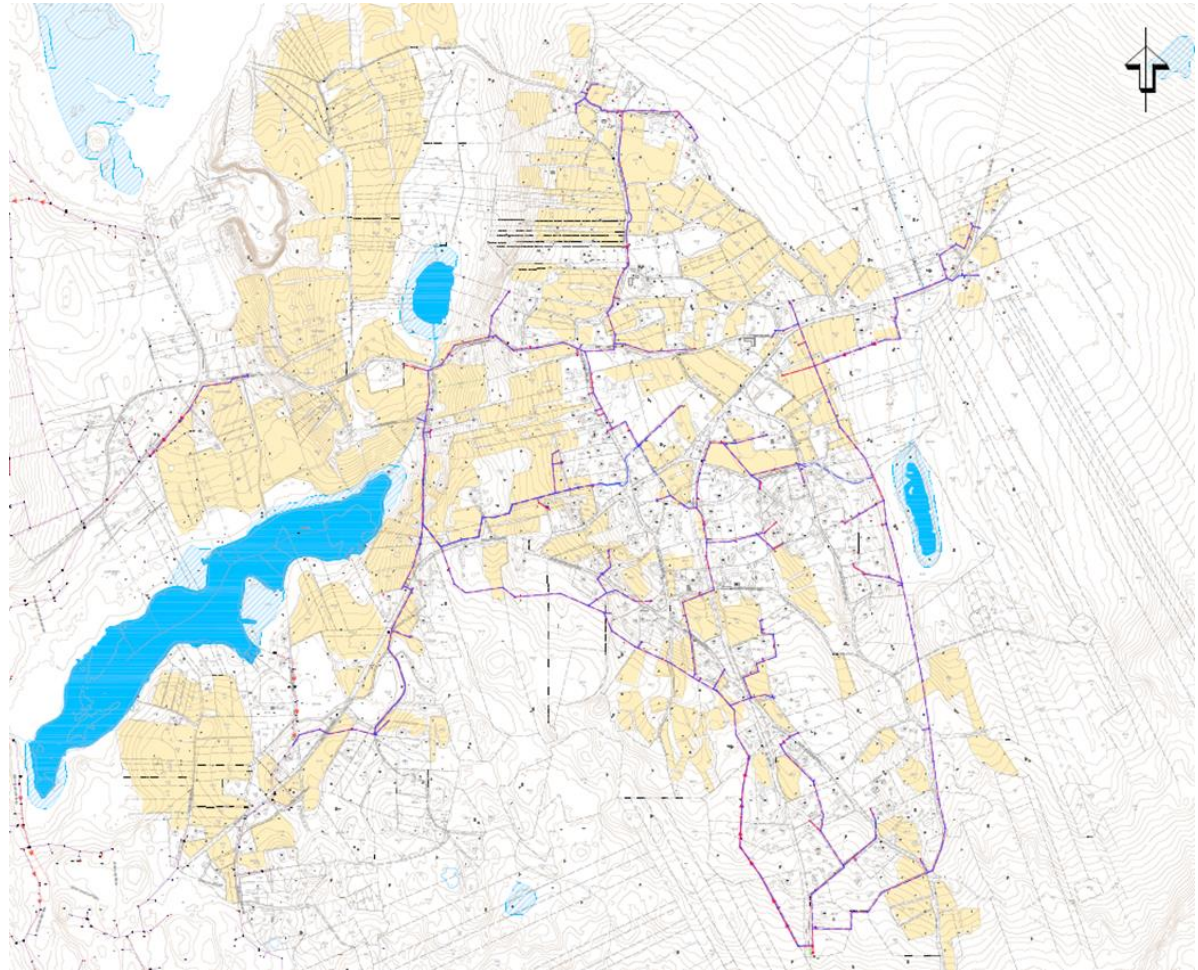
En fastighetsägare kan välja att endast ansluta spillvatten. Dock blir anslutning av vatten i ett senare skede betydligt dyrare för fastighetsägaren.

Dricksvatten: Vatten kommer från vattenverket i Rättvik och ansluter från Sätra nedanför Backa. En tryckstegringsstation/reservoar kommer anläggas (vid by-stugan).

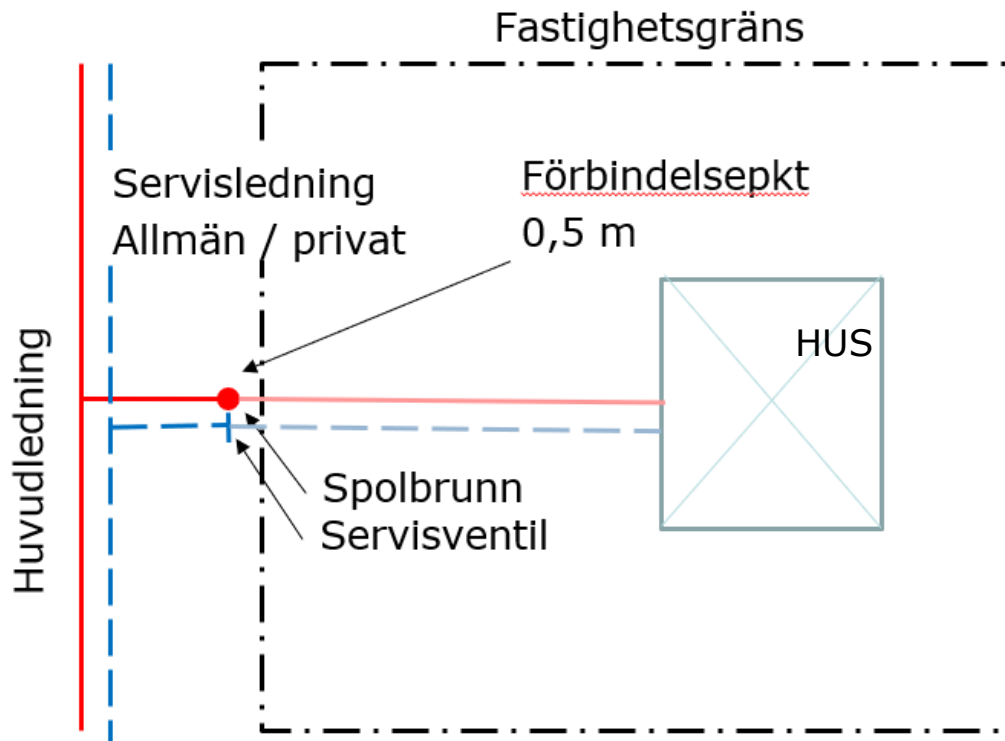
Ledningar:

- Ledningar placeras frostfritt på ca 2 meters djup. Där ytligt berg förekommer blir schakten något grundare men isoleras, minimerar behovet av sprängningar.
- Ledningsmaterial kommer vara plast (PE).

- Geoteknisk undersökning är genomförd för att öka kunskapen om var det är berg och var det finns andra anläggningstekniska problem (t ex högt grundvatten)
- Projekteringen syftar till att minimera ledningslängd men tar även hänsyn till befintliga anläggningar som t.ex. utloppsnivåer, bef brunnar och bergvärmeanläggningar

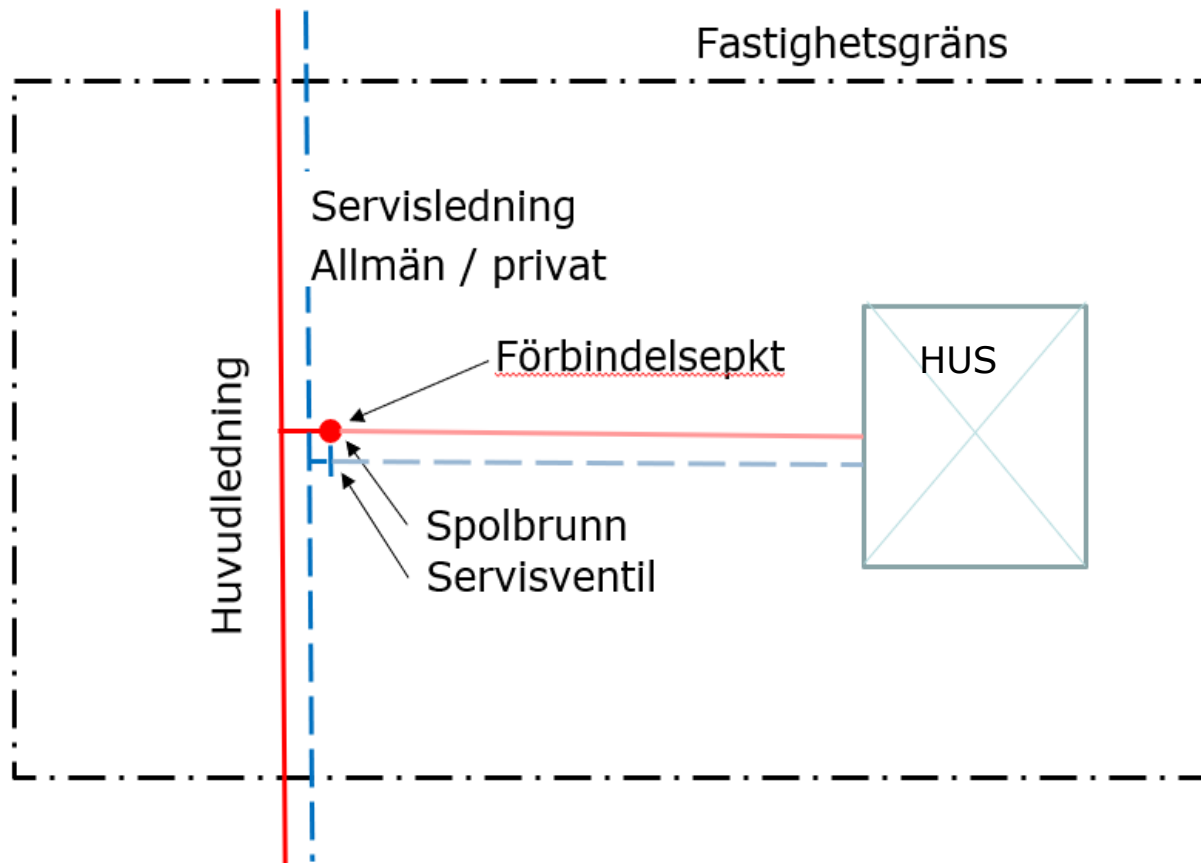


Fastighetsägarens ansvar



- Förbindelsepunkten projekteras med hänsyn till utloppets höjd men inte till läget i plan. Punkten läggs normalt vid fastighetsgräns.
- Enskilda ledningar (inom fastighetsgräns) mellan byggnad och förbindelsepunkt utförs/bekostas alltid av fastighetsägaren.
- DVAAB har skickat ut information till fastighetsägare inklusive **handlingar för samråd kring förbindelsepunkt**. Synpunkter på föreslagen förbindelsepunkt ska skickas in **senast 16 september**.

Förbindelsepunkt alternativ



Viktigt angående anslutning

Vattenanslutning

- Konsol för vattenmätare ska monteras även om eget vatten nyttjas. Förbrukad vattenmängd anses motsvara avlett spillvatten.
- DVAAB monterar vattenmätare i konsolen.
- Om enskilt vatten och kommunalt ska nyttjas inom fastigheten måste ledningssystemen vara helt separerade från varandra.

Avloppsanslutning

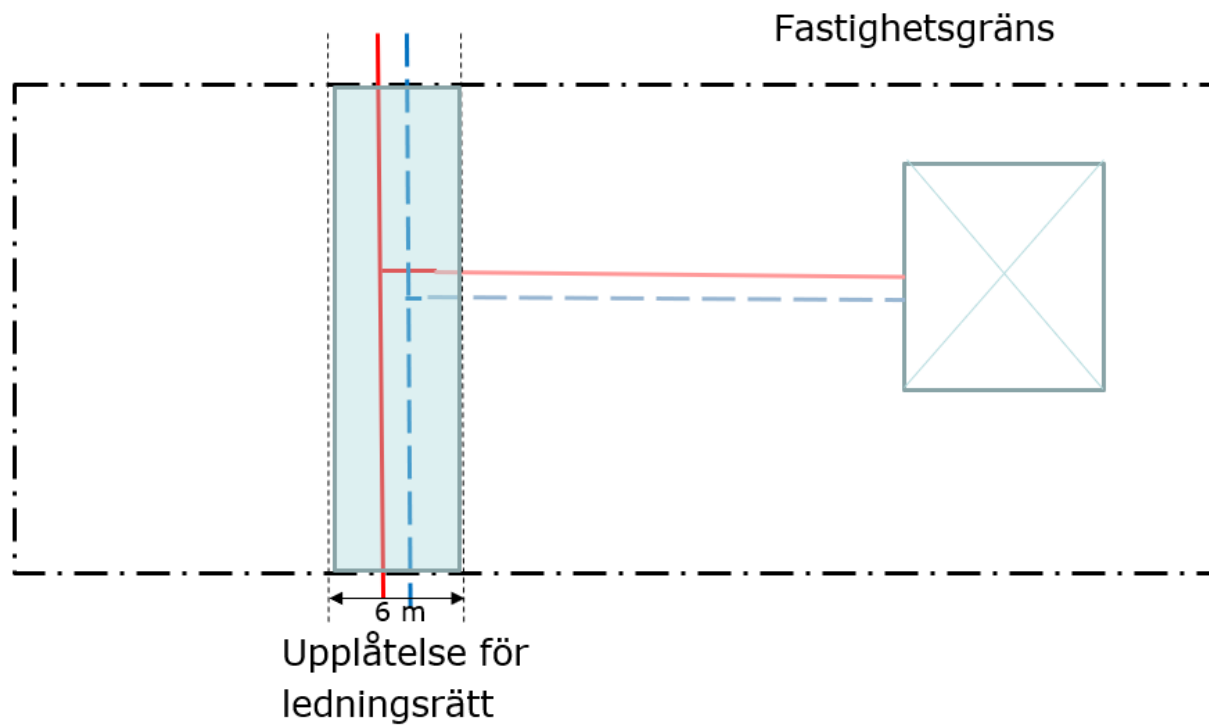
- Endast hushållspillvatten får anslutas till förbindelsepunkten. Tak- och dräneringsvatten etc. får ej anslutas.
- Befintliga avloppsledningar som ska anslutas till förbindelsepunkten ska vara täta.



Ledningsrätter

- VA-huvudmannen behöva skaffa sig upplåtelser för de allmänna ledningarna. Upplåtelsen ger huvudmannen möjlighet att anlägga, bibehålla och underhålla ledningarna.
- **VA-huvudmannen kommer med hjälp av Lantmäteriet (förrättningslantmätare Isak Ståhle) under hösten att upprätta ledningsrätter.**
- Ledningsrätten är för alltid. Inom ledningsrätt kan mindre byggnationer tillåtas men ej bostadshus.
- Ersättning för ledningsrätt kommer att utgå till markägare enligt av lantmäteriet utförd värdering.
- **Under byggtiden behöver huvudmannen dessutom ett arbetsområde.**

Ledningsrätt



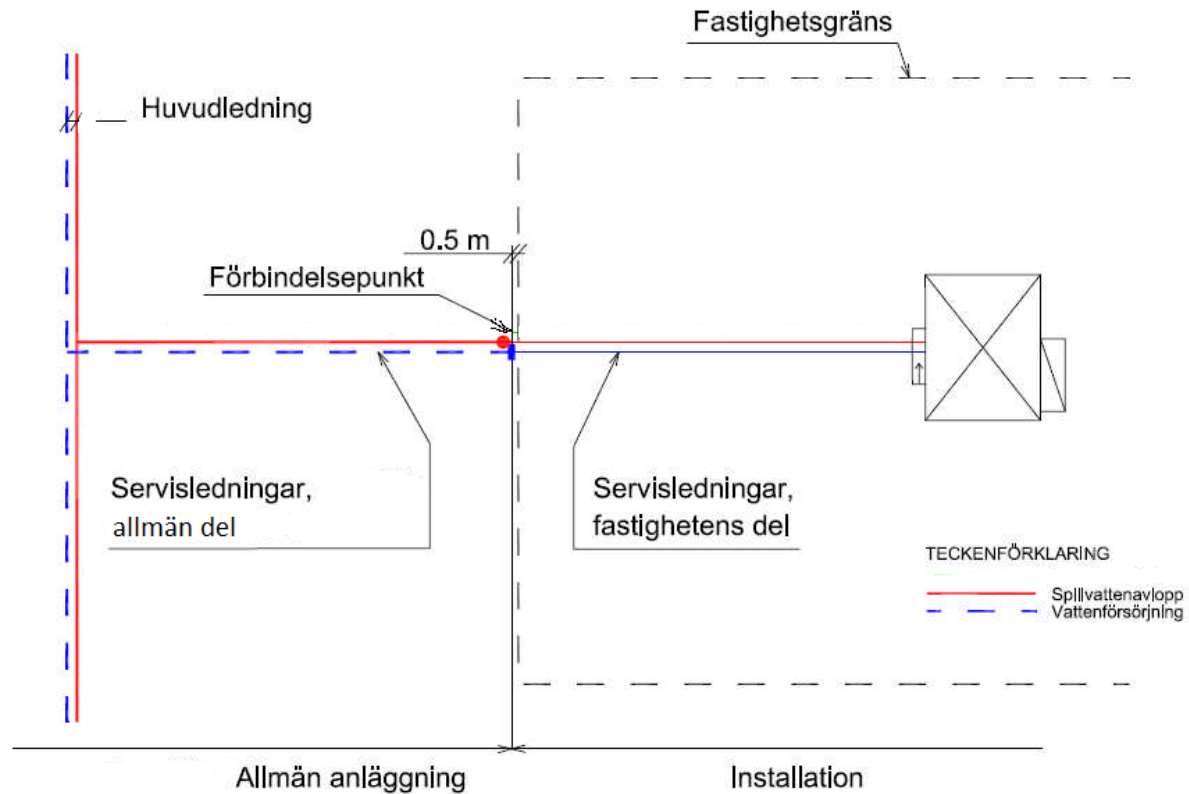
Särskild ersättning

Projektet har att ta hänsyn till enskild egendom ovan och under mark inom arbetsområdet.

Exempel: Frukträd, gärdesgårdar, asfaltsytor, brunnar, jordvärme

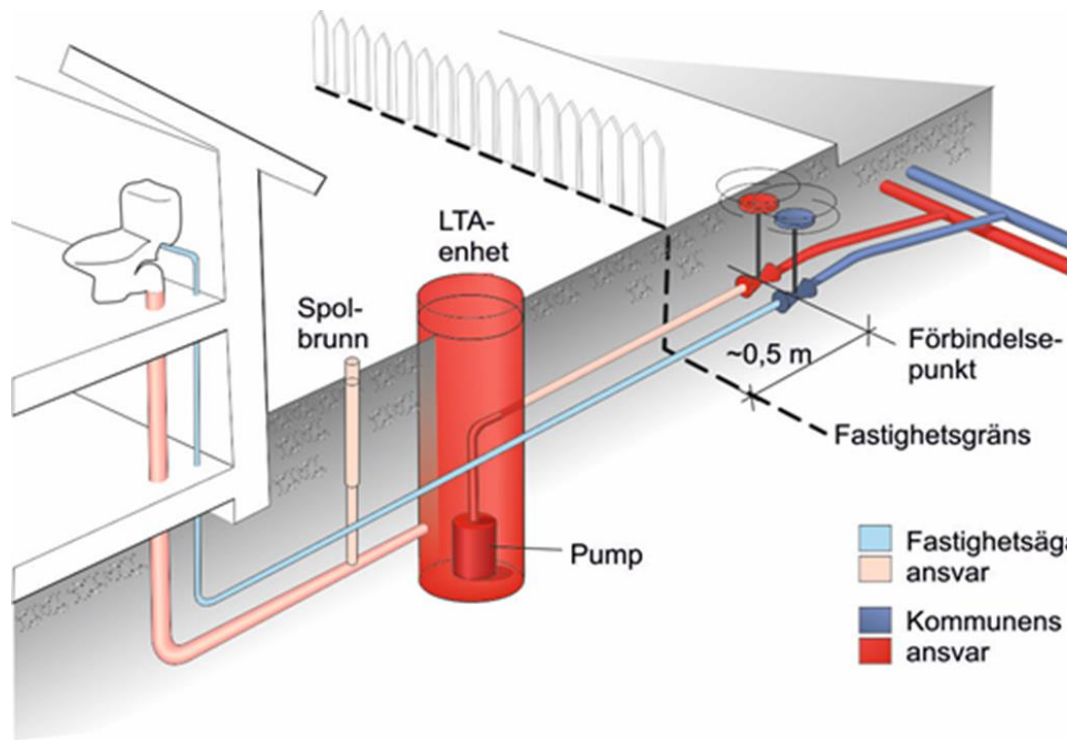
- ✓ I första hand försöker projektet undvika att påverka befintliga anläggningar
- ✓ I andra hand återställer projektet anläggningar
- ✓ I tredje hand utgår **särskild ersättning** utifrån separat värdering

Ansvarsgränser med självfall

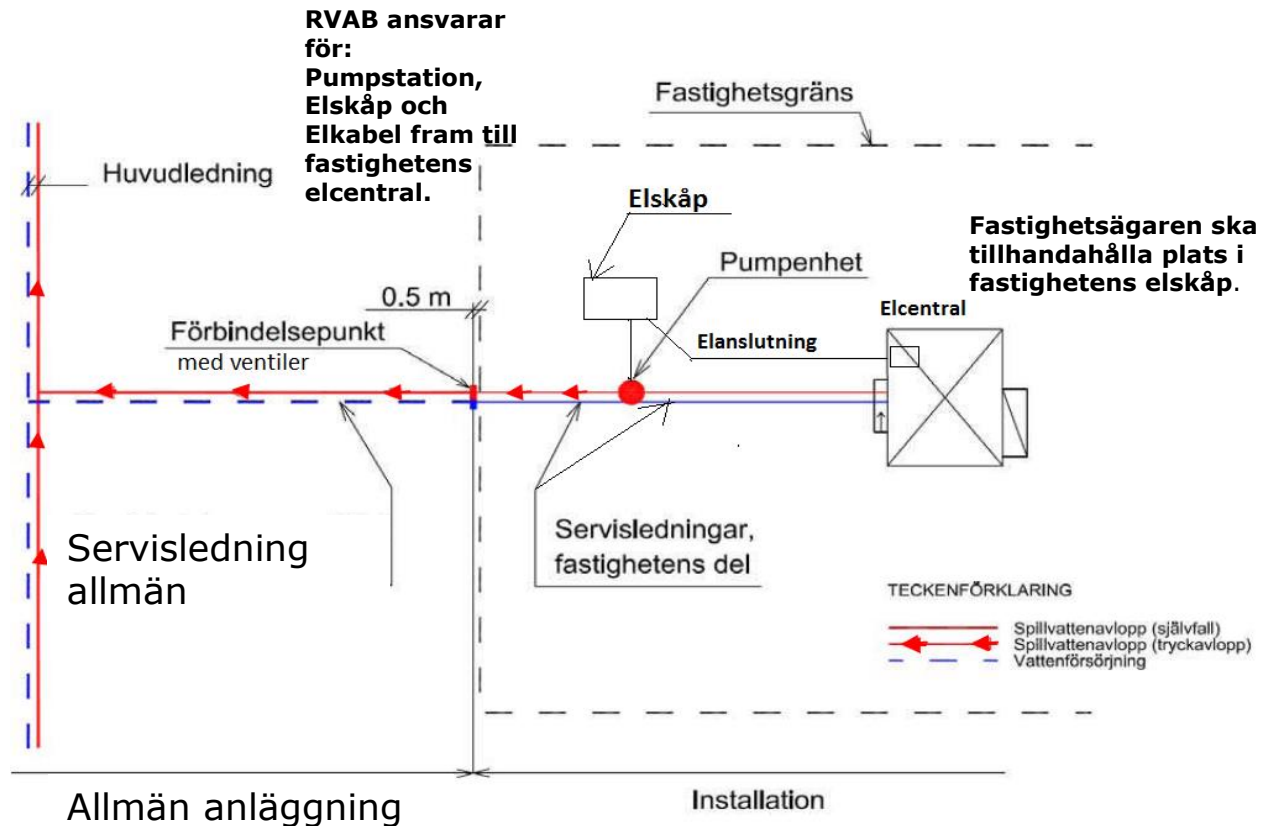


LTA = LättTrycksAvlopp

LPS = Varumärke



Ansvarsgränser med LTA



Avgifter och kostnader



Vad är det som kostar?

Kommunalt VA finansieras med avgifter enligt gällande taxa. **Taxan revideras/beslutas årligen av KF i Rättviks kommun.** [VA- och avfallstaxor för Rättvik - Dala Vatten och Avfall AB \(dalavattenavfall.se\)](https://dalavattenavfall.se)

Två delar - anläggningsavgift och brukningsavgift.

Anläggningsavgiften: en engångskostnad som betalas för att ansluta en fastighet till VA-nätet.

Brukningsavgiften – har en fast och rörlig del. Den fasta avgiften ska täcka kostnaden för investeringar och underhåll av vatten- och avloppsledningar, vattenverk, reningsverk, pumpstationer och administration.

Rörlig brukningsavgift: Den rörliga avgiften täcker driftskostnaderna. Avgiften baseras på den mängd vatten som förbrukas i fastigheten, enligt avläsning av vattenmätaren alternativt en fastställd årsförbrukning.



Hur och när ska avgiften betalas?

- **Faktura med anläggningsavgift** samt den **fasta bruksavgiften** skickas ut **då förbindelsepunkten är meddelad och ledningar är framdragna till din tomtgräns.**
- Avgiften är enligt gällande taxa (taxan revideras årligen av KF) vid den tidpunkten.
- När du **sedan kopplar in ledningarna till ditt hus** behöver du meddela detta till Dala Vatten och Avfall, därefter **tillkommer även den rörliga avgiften.**
- Om en fastighetsägare äger flera bostadshus på flera intilliggande fastigheter gäller **en anslutningsavgift per fastighet.**



Ersättning för befintlig godkänd avloppsanläggning

- Fastighetsägare som har enskild godkänd avloppsanläggning som är max 10 år gammal, kan **begära "skälig ersättning för onyttig anläggning"**.
- Enligt domstolspraxis skrivs en enskild anläggning av på 10 år. (d.v.s. 10 % per år)
- *För vatten finns inte denna möjlighet.*

Exempel anläggningsavgift Rättvik 2022

- ✓ Till **vatten och spill** vid *samma tillfälle*: 257 331 kr
- ✓ Anslutning *bara till spillvatten*: 182 103 kr
- ✓ Anslutning *till vatten vid senare tillfälle* (efter spillvatten) –
144 555 kr
- ✓ Total kostnad att ansluta båda tjänsterna separat: 326 658 kr





BRUKNINGSAVGIFTER (FAST + RÖRLIG)

Fast avgift per fastighet (tomt)

Fast avgift - vatten	per år	2028,10 kronor
Fast avgift - spillvatten	per år	3446,60 kronor
Fast avgift extra mätare	per år	561,30 kronor

Rörlig avgift för dig med vattenmätare

Rörlig avgift - vatten	per m ³	10,85 kronor
Rörlig avgift - spillvatten	per m ³	18,48 kronor

**Rörlig avgift för dig utan vattenmätare
(schablon)**

Permanentbostad - vatten	per år	2170 kronor
Permanentbostad - spillvatten	per år	3696 kronor
Fritidshus - vatten	per år	1085 kronor
Fritidshus - spillvatten	per år	1848 kronor

Prisexempel:

Ett hushåll i enfamiljshus som är ansluten till vatten, spillvatten och förbrukar 150 m³ vatten per år (2022)

Fast avgift: 5 474,70 kr (2 028,10 kr + 3 446,60 kr)

Rörlig avgift: 4 399,50 kr (150 m³ x (10,85 kr + 18,48 kr))

Summa årskostnad: 9 875,20 kr

Summa månadskostnad VA tjänster: 822 kr

Frågor och synpunkter?

Kontaktuppgifter

Dala Vatten & Avfall AB

Besöksadress: Tallskogsvägen 1, Moskogen

Postadress: Box 234

793 25 LEKSAND

E-post: info@dvaab.se

Tfn. växel / kundservice: 0247- 44 100

Projektledare: Janne Kallur, 0247 – 441 11, janne.kallur@dvaab.se

Roger Lundkvist, 0247 – 441 43, roger.lundkvist@dvaab.se

Rättviks Kommun, Jeanette Back, 0248-701 62, jeanette.back@rattvik.se



Tack för idag!